



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2962
IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.23634/A del 18/05/2012 presentata da:
SOC. FE.SAL.S.A.S. di Pugliese Salvatore & C. intesa ad ottenere il permesso di costruire per la frazionamento di unità immobiliare, ristrutturazione e variante prospettica, relativamente al secondo e terzo piano del fabbricato per civile abitazione autorizzato con L.E. n.208 del 29/04/1968 sito in via Loc. Roma n.26 distinto in catasto al fg. 17 mapp.367 sub.4-5;
Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,
Vista l'integrazione prot.n.38204/A del 07/08/2012
Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 08/11/2012
Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.ASL-LT n.14465/A0010/2013 del 10/06/2013
Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;
Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;
Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;
Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;
Vista la Legge 5.8.1978 n.457;
Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;
Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;
Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;
Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto l'atto di compravendita del 19/04/2012 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio, Rep.n.8670 Racc.n.6376 registrato a Formia il 03/05/2012 al n.1413 e trascritto a Latina il 04/05/2012 al Reg.Gen.n.10035 e Reg.Part.n.6904
Vista la L.E. n.208 del 29/04/1968
Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.596,84 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario CRO 17183192202 del Monte Paschi di Siena

Rilascia a: SOC. FE.SAL.S.A.S. di Pugliese Salvatore & C. C.F.07090591210

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il frazionamento di unità immobiliare, ristrutturazione e variante prospettica, relativamente al secondo e terzo piano del fabbricato per civile abitazione autorizzato con L.E. n.208 del 29/04/1968 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Roma n.26 distinto in catasto al fg. 17 mapp.367 sub.4-5, **a condizione che siano rispettate le N.T.A. del P.P.E Centro Storico e le norme del P.T.P.R. adottato e le seguenti prescrizioni: i nuovi infissi siano realizzati in legno, nella partitura e nella finitura di quelli esistenti nel resto dell'edificio. Nel caso in cui si provveda al tinteggio unitario della facciata, si utilizzi un colore a base di calce preso tra le tonalità delle terre. Nel caso in cui si proceda con semplici rappezzi di intonaco e relativo tinteggio di finitura, sia utilizzato lo stesso colore attualmente esistente in modo da non creare contrasti visivi.**

A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta e**, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li13...G.I.U. 2013

Dem

IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

